

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby:

PASPORT OBJEKTU - zaměření a zakreslení stávajícího stavu
MŠ Klíček, Liberec [563889]; č.p. 832; stavba občanského vybavení
Parc. č.: 936/76, Obec: Liberec [5643889], K.ú.: Rochlice u Liberce [682314]

Místo stavby:

Žitná č. p. 832, 460 01 Liberec

Okres:

Liberec

Údaje o vlastníkovi:

Charakter stavby:

Budova s číslem popisným 832 (Stavba občanského vybavení)

Investor:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČO: 00262978

Stavební úřad:

Liberec

Stupeň projektu:

Pasport stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zodpovědný projektant,

Stavební část:

Ing. arch. Jindřich Kejík, Pavel Kučera – FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902
B. Němcové 54/9, Liberec 5

A.2 Seznam vstupních údajů

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v obci Liberec. Dle územního plánu se jedná o bydlení všeobecné, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

A.4 Údaje o stavbě

Objekt se nachází na p.č. 936/76, k.ú. Liberec [682039], výměra pozemku p. č. 936/76 je 830 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Objekt se nachází v obci Liberec, ulice Žitná 832. Půdorysně se jedná o tři vzájemně propojené obdélníkové pavilony.

Budova má velikost dle zaměření 813,0 m².

V katastru nemovitostí je u budovy uveden způsob využití – stavba občanského vybavení.

V současné době se na p.č. 936/76 nachází budova MŠ Klíček. Budova se skládá ze tří objektů (pavilonů) obdélníkového tvaru, které jsou vzájemně propojeny. Pavilony mají jednotnou výšku podlaží. Krajiní pavilony mají dvě nadzemní podlaží a středová budova pouze jedno. Ve středním pavilonu se nachází malá podzemní část, která má rozměr cca 1,05x1,80m, slouží jako výměník. Dále se na středním pavilonu nachází střešní výlez. Všechny pavilony mají plochou střechu. Přístup na střechy je z výše

uvedeného výlezu. Na vyšší střechy krajních pavilonů je možné se dostat pomocí žebříků, které jsou přístupné ze střechy středního pavilonu.

- V podzemní části středního pavilonu se nachází výměník UT/technická místnost
- V 1.NP krajních pavilonů se nachází samostatné vstupy do MŠ, ze kterých jsou přístupné schodiště do 2.NP krajních pavilonů, šatny pro děti, herny pro děti, sociální zázemí pro děti (umývárny, WC), dále u každé herny je samostatná kuchyňka pro personál, sociální zázemí pro personál (umývárna, WC), úklidová místnost a v poslední řadě se v každém pavilonu nachází nákladní výtah, která slouží jako vertikální spojení mezi patry a dá se využít pouze na převoz potravin, popřípadě věcí. Ve středním pavilonu se nachází kuchyň/příprava pro MŠ, sklady potravin, technické místnosti, místnosti, které slouží pro uchovávání pomůcek a věcí. Dále kancelář MŠ, denní místnosti pro personál, prádelna. Schodiště na střechu středního pavilonu. A v poslední řadě jsou ze dvora areálu MŠ přístupné dvě místnosti s WC, dále sklad s hračky, pomůcky na venkovní aktivity.
- Ve 2.NP, již pouze v krajních pavilonech, se nachází to samé jako v 1.NP šatny pro děti, herny pro děti, sociální zázemí pro děti (umývárny, WC), sociální zázemí pro personál (umývárna, WC), úklidová místnost, kuchyňka pro personál. 2.NP je přístupné z hlavních schodišť z 1.NP. U výtahů je vždy přiřčená místnost s technologií pro nákladní výtah.

Budova MŠ je přístupná z ulice Žitná.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě a na teplovod z teplárny, popřípadě z blízkého výměníku. Odvod splaškové vody je napojen na veřejnou stoku. Vytápění je řešeno výměníkem uvnitř středního pavilonu v 1.NP, popřípadě v podzemní části.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby:

Jedná se o stavbu občanského vybavení sloužící jako MŠ (mateřská škola)

Budova (vzájemně propojené budovy) leží na poměrně rovném pozemku p.č. 936/76 a je přístupná z ulice Žitná.

Objekty MŠ jsou vzájemně propojeny tři obdélníkové pavilony. Pavilony mají označení Pavilon A, B a střední pavilon. Krajní pavilony mají dvě nadzemní podlaží. Střední pavilon má pouze jedno nadzemní podlaží a jedno nepatrně malé podzemní podlaží, které se nachází pod technickou místností s výměníkem, toto podlaží slouží pouze jako technický prostor/výměník, jsou zde rozvody UT.

Objekty pavilonů mají výškově stejné úrovně podlah. Jsou vzájemně propojeny.

Stavební nosná konstrukce je sloupový (ŽB sloupy) ŽB montovaný skelet, tyto sloupy jsou vyplněny keramickými/ŽB panely (dle arch. dokumentace a ohledání na místě se jedná o soustavu MS 74) Vnitřní schodiště jsou betonová se střední schodnicí. Schodiště na výlez na střechu je ocelové točité.

Hlavní vstupy do objektů pavilonů jsou ze severovýchodní strany z ulice Žitná. Další vstupy do objektu jsou z jihozápadní strany ze dvora areálu MŠ.

Okna jsou plastová v dobrém stavu (dle arch. PD došlo k výměně cca v roce 2009/2010). Vstupní dveře jsou plastové s plnou výplní a s nadsvětíky. Další dveře do objektu jsou řešené jako balkónové a jsou prosklené s nadsvětíky. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Dveře jsou v dobrém stavu.

Jednotlivá podlaží krajních pavilonů jsou propojena dvouramennými ŽB schodišti se střední schodnicí. Z těchto schodišť je možné se dostat do 2.NP těchto pavilonů. Další schodiště se nachází ve středním pavilonu. Toto schodiště je točité a je tvořeno z ocelového vřetena (ocelový sloup), nášlapy jsou tvořeny z oceli. Z toho schodiště je možné se dostat na výlez, který je na střechu středního pavilonu. Krajní pavilony mají ještě navíc lanový nákladní výtah, který slouží pro vertikální přepravu potravin, popřípadě věcí.

Ve výměníku v 1.PP pod středovým pavilonem je nášlapná vrstva beton. V 1.NP v krajních pavilonech převažuje nášlapná vrstva z keramické dlažby, PVC. V hernách jsou nášlapy tvořeny z vlysů a část je pokryta koberci. Ve středním pavilonu je z drtivé většiny nášlapná vrstva tvořena z keramické dlažby.

V kancelářích je tvořena z koberce. Ve 2.NP v krajních pavilonech převládá stejná nášlapná vrstva jako o patro níže. Jedná se o keramické dlažby, PVC, vlasy z části pokryté kobercem.

1. podzemní podlaží

Do 1. podzemního podlaží, které je zcela nepatrné a má rozměr cca 1,05x1,80m, se vstupuje z technické místnosti výměníku přes ocelový poklop ve středním pavilonu MŠ. Jedná se o místnost s rozvody UT.

1. podzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 1,89 m².

1. nadzemní podlaží

Do 1. nadzemního podlaží se vstupuje ze severovýchodní strany z ulice Žitná. Každý krajní pavilon má vlastní vstup. Střední pavilon má vlastní dva vstupy též. Jeden vstup je pro personál a druhý slouží pro navážku potravin. Další vstupy do pavilonů jsou z jihozápadní strany ze dvora areálu MŠ. Tyto vstupy nejsou určené pro veřejnost. Vstupy do pavilonů z ulice Žitná jsou skrz plastové dveře s plnou výplní. Ze dvora jsou skrz balkónové prosklené dveře. V krajních pavilonech se přes vstup dostaneme do místnosti, která slouží jako hlavní hala a nachází se zde hlavní schodiště do 2.NP krajních pavilonů. Z této místnosti se dostaneme do šaten pro děti. Z této šatny je dále přístupné sociální zázemí pro děti a sociální zázemí pro personál. Dále jsou zde dveře s přístupem do heren MŠ. Z heren se je možné dostat do kuchyňek pro personál. Dále se zde nachází úklidová místnost. Krajní pavilony mají vlastní lanový nákladní výtah, který slouží pro vertikální přepravu potravin, popřípadě věcí.

Oba krajní pavilony jsou vzájemně propojeny středním pavilonem. Do tohoto pavilonu je možné se dostat skrz hlavní vstupy, nebo skrz krajní pavilony. Ve středním pavilonu se nachází hlavní chodba, která je situována doprostřed pavilonu. Z této chodby je možné se dostat do kanceláří, denních místností pro personál, technického zázemí školy s rozvody UT, Elektro, rozvody vody. V pavilonu se dále nachází prádelna, hlavní kuchyň/přípravná, Sklady s potravinami. Dále se v pavilonu nachází WC pro děti, které je přístupné pouze ze dvora areálu MŠ, za těmito WC se nachází sklady pro hračky, věci pro venkovní aktivity. V poslední řadě se zde nachází místnost s ocelovým točitém schodištěm, ze kterého je možné se dostat do výlezu na střeše středního pavilonu.

Dveře v pavilonech jsou dřevěné do ocelové zárubně.

1. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 689,5 m².

2. nadzemní podlaží

2. nadzemní podlaží, mají pouze krajní pavilony. Podlaží je přístupné po vnitřních ŽB dvouramenných schodištích se střední schodnicí. Ze schodiště se dostaneme do chodby, ze které je přístupná šatna pro děti, popřípadě chodba s výtahem a místností, ve které se nachází technologie pro výtah. Z této chodby je přístupná kuchyňka pro personál, která je v blízkosti heren MŠ. Z šaten pro děti je možné se dostat do úklidové místnosti, do sociálního zázemí pro personál (umývárna, WC). Dále se z šatny dostaneme do sociálního zázemí pro děti (umývárna, WC). Ze sociálního zázemí a z šatny je přístupná herna MŠ.

Dveře v tomto patře jsou též dřevěné do ocelové zárubně.

2. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 376,40 m².

Ploché střechy pavilonů

Ploché střechy pavilonů jsou přístupné skrz střešní výlez, který je na středním pavilonu. Do tohoto výlezu je možné se dostat pouze z uvedeného pavilonu pomocí ocelového točitého schodiště. Výlez je tvořen jako místnost, která má nízké zdi, protože zastřešené má vysoký úhel a zasahuje do těchto stěn. Pouze štítové stěny, které jsou tvořeny z polykarbonátových desek (makrolon) kopírují sklon zastřešení.

Zastřešení je tvořeno pomocí polykarbonátových desek (makrolon), tyto desky jsou uchycené do ocelových „krokví“. Ze střechy středního pavilonu je možné se dostat na střechy krajních pavilonů pomocí ocelových, pozinkovaných, žebříků.

Ploché střechy pavilonů prošly rekonstrukcí, dle arch. dokumentace, roku 2009/2010 a střešní krytina je tvořena z mPVC, zateplení by mělo být dle arch. PD pomocí tepelné izolace EPS tl. 180mm. Tepelná izolace byla odseparována pomocí geotextílie a byla kladena na stávající skladbu střechy.

Nad hlavními vstupy z ulice Žitná jsou osazeny stříšky, které slouží ke krytí před deštěm, popřípadě sněhem. Tyto stříšky jsou tvořeny z ocelové konstrukce. Na ocelové konstrukci jsou osazeny polykarbonátové desky (makrolon)

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Budova byla postavena v letech 1977-1978 a momentálně je v dobrém stavu. V minulosti v roce 2009/2010 proběhla rekonstrukce. Došlo k zateplení vnější obálky, dle arch. PD za pomoci tepelné izolace z expandovaného polystyrenu tl. 120mm. Dále byly měněny veškeré okna na objektu. Okna jsou plastová v dobrém stavu. Plastové dveře, popřípadě plastové balkónové dveře byly měněny současně s okny a jsou v dobrém stavu, nevykazují známky poruch a ani poškození. Interiérové dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, dveře jsou v dobrém stavu a nevykazují známky poruch a ani poškození. Střešní krytina, která byla realizována současně s výměnou oken, dveří je v dobrém stavu, bez známek poruch. Zastřešení výlezu a stříšky nad vstupy z polykarbonátových desek (makrolon) je též v dobrém stavu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt s nachází na p.č. 936/76, k.ú. Liberec [682039], Přístup do budovy MŠ je z ulice Žitná.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě a na teplovod z teplárny, popřípadě z blízkého výměníku. Odvod splaškové vody je napojen na veřejnou stoku. Vytápění je řešeno výměníkem uvnitř středního pavilonu v 1.NP, popřípadě v podzemní části.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě zaměření v srpnu 2023. Měření bylo provedeno laserovým skenerem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu.

*V Liberci dne 03.06. 2024
Pavel Kučera*

Seznam dokumentace

Textová část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Výkresová část:

C. ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁKRES

D. ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

- D.01 PŮDORYS 1.NP
- D.02 PŮDORYS 2.NP
- D.03 PŮDORYS STŘECHA
- D.04 ŘEZ A-A'
- D.05 ŘEZ B-B'
- D.06 ŘEZ C-C
- D.07 POHLED JIHOVÝCHODNÍ
- D.08 POHLED JIHOZÁPADNÍ
- D.09 POHLED SEVEROZÁPADNÍ
- D.10 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

FOTODOKUMENTACE

